

Elektrotehnička škola
Zagreb, Konavoska 2

**PROCEDURA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
ELEKTROTEHNIČKE ŠKOLE**

Zagreb, listopad 2019.

Na temelju članka 125. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19.) i članka 56. Statuta Elektrotehničke škole, Zagreb, Konavoska 2, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN broj 95/19), ravnatelj dana 9. 10. 2019. godine donosi

ODLUKU O PROCEDURI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ELEKTROTEHNIČKE ŠKOLE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Elektrotehničke škole (dalje u tekstu: Procedura) uređuje se upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Elektrotehničke škole, Zagreb, Konavoska 2 (dalje u tekstu: Škola), utvrđuje se popis i namjena nekretnina s kojima Škola upravlja i raspoložuje, poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama te ovlasti i nadležnosti službenih tijela za obavljanje navedenih poslova.

II. POPIS I NAMJENA NEKRETNINA KOJIMA ŠKOLA RASPOLAŽE

Članak 2.

U suvlasništvu i posjedu Škole nalazi se:

- nekretnina na adresi: Zagreb, Konavoska 2 i to u 2/3 idealnog dijela (ista nekretnina u 1/3 idealnog dijela je u vlasništvu Strojarske tehničke škole „Frana Bošnjakovića“, Zagreb, Konavoska 2), u naravi zgrada škole i dvorište ukupne površine 9458m². Nad nekretninom su upisana vlasnička prava u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižnog odijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem k.o. Vrapče z.k.č. 1348/2. Nekretnina se koristi isključivo za vlastite potrebe – obavljanje registrirane djelatnosti Škole.

- nekretnina na adresi: Zagreb, Matka Baštijana i to u 2/3 idealnog dijela (ista nekretnina u 1/3 idealnog dijela je u vlasništvu Strojarske tehničke škole „Frana Bošnjakovića“, Zagreb, Konavoska 2), u naravi parkiralište, livada i zemljište za sport i rekreaciju ukupne površine 5454m². Nad nekretninom su upisana vlasnička prava u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižnog odijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem k.o. Vrapče z.k.č. 1348/66. Nekretnina se koristi isključivo za vlastite potrebe – obavljanje registrirane djelatnosti Škole.

U posjedu Škole je nekretnina na adresi: Zagreb, Baštijanova 61 koja nije u vlasništvu Škole već je u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižnog odijela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisana kao vlasništvo Kaptola Prvostolnog pod brojem k.o. Vrapče z.k.č. 1342/63. Nekretnina se koristi isključivo za vlastite potrebe – obavljanje registrirane djelatnosti Škole.

Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo Škola ima u Zemljišno – knjižnom odijelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano založno pravo (hipoteka) nad nekretninama popisanim u Prilogu 1. ove Procedure koji je njezin je sastavni dio.

III. POSLOVI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 3.

Škola raspolaže nekretninama u svojem vlasništvu ili posjedu vodeći računa o djelatnosti radi koje je i osnovana.

Raspodaganje nekretninama Škole podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava, a što obuhvaća kako slijedi: prodaju, davanje u zakup ili najam školskog prostora, osnivanje prava građenja, darovanje nekretnina, zamjenu nekretnina, osnivanje založnog prava na nekretninama, osnivanje prava služnosti na nekretninama, priznavanja prava vlasništva trećim osobama (izdavanje tabularnih isprava potrebnih za uknjižbu prava vlasništva), razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

IV. POSLOVI UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 4.

Škola upravlja nekretninama koje su u njezinom vlasništvu ili posjedu učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

Upravljanje nekretninama Škole obuhvaća održavanje nekretnina u vlasništvu ili posjedu Škole u funkcionalnom stanju s ciljem očuvanja i unapređenja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetska svojstva zgrade, nesmetani pristup i kretanje u građevini.

Upravljanje nekretninama Škole odnosi se na oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, planiranje tekućeg i investicijskog održavanja nekretninama, reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

V. OVLAŠTI I NADLEŽNOSTI ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Članak 5.

Aktivnosti vezane za raspolaganje i upravljanje nekretninama Škole u nadležnosti su ravnatelja i Školskog odbora Škole i točno su definirane Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi, Statutom Škole, propisima koje donosi Osnivač kao i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima.

Ravnatelj i Školski odbor upravljaju i raspolažu imovinom u vlasništvu Škole pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za razvoj

osnovne djelatnosti Škole te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti učenika, nastavnika i ostalih djelatnika škole.

Davanje u zakup školskog prostora i opreme Škole na rok od jedne godine regulirano je Programom javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju kojeg donosi svake godine Osnivač.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Procedura objavit će se na oglasnoj ploči Škole, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-01/19-01/06
URBROJ: 251-86-02-19-01
Zagreb, 9. 10. 2019.

Ravnatelj:
Renato Matejaš, prof.



PRILOG: Popis nekretnina nad kojima Škola ima založno pravo

Popis nekretnina na kojima, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Škola ima upisano založno pravo (hipoteka) u Zemljišno – knjižnom odijelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1. Stan u ulici Vladimira Nazora 43 b, Zagreb sagrađen na k.č. 1233/2 k.o. Centar (stan na 3. katu ukupne površine 21,08 m²);
2. Stan u Kopernikovoj ulici 28, Zagreb sagrađen na k.č. 710/148 k.o. Zaprudski otok (stan na 5. katu ukupne površine 74,48 m²);
3. Stan u Kopernikovoj ulici 6, Zagreb sagrađen na k.č. 710/148 k.o. Zaprudski otok (stan na 1. katu ukupne površine 57,76 m²);
4. Stan u Lošinjskoj ulici 29, Zagreb sagrađen na k.č. 3270/2 k.o. Trešnjevka (stan na 2 katu ukupne površine 53,40 m²);
5. Stan na Trgu mladosti 10, Zaprešić sagrađen na k.č. 4363/1D k.o. Zaprešić (stan na 4. katu ukupne površine 24,77 m²);
6. Stan u Gajevoj ulici 56, Zaprešić sagrađen na k.č. 3329D/120 k.o. Zaprešić (stan na 3. katu ukupne površine 25,77 m²);
7. Stan u Nehajskoj ulici 34, Zagreb sagrađen na k.č. 3515/1 k.o. Trešnjevka (stan na 2. katu ukupne površine 52,00 m²).

Kada navedeni stanovi, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, budu otplaćeni u cijelosti, Škola izdaje brisovno očitovanje temeljem kojega prestaje njezino založno pravo (hipoteka) nad nekretninom.